

Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs

(zutreffendes bitte ankreuzen und auf der letzten Seite unterschreiben!)

mit Beurkundungsauftrag JA / NEIN

Bitte – soweit möglich – ausfüllen und zurückschicken per Mail an: kanzlei@anwalt-wi.de
oder postalisch an: mbe Much Busch & Eslam, Bahnhofstraße 59, 65185 Wiesbaden

I. Beteiligendaten

1. Verkäuferdaten

Vornamen, Name (Geburtsname):
Geburtsdatum:
Anschrift:
Staatsangehörigkeit:
11-stellige Steuer-ID (nicht Steuernummer!):
Telefonnummer/Fax:
E-Mail-Adresse:
Familienstand/evtl. Güterstand:

weiterer Verkäufer/Ehegatte des Verkäufers

Vornamen, Name (Geburtsname):
Geburtsdatum:
Anschrift:
Staatsangehörigkeit:
11-stellige Steuer-ID (nicht Steuernummer!):
Telefonnummer/Fax:
E-Mail-Adresse:
Familienstand/evtl. Güterstand:

2. Käuferdaten

Vornamen, Name (Geburtsname):
Geburtsdatum:
Anschrift:
Staatsangehörigkeit:
11-stellige Steuer-ID (nicht Steuernummer!):
Telefonnummer/Fax:
E-Mail-Adresse:
Familienstand/evtl. Güterstand:

weiterer Käufer/Ehegatte des Käufers

Vornamen, Name (Geburtsname):
Geburtsdatum:
Anschrift:
Staatsangehörigkeit:
11-stellige Steuer-ID (nicht Steuernummer!):
Telefonnummer/Fax:
E-Mail-Adresse:
Familienstand/evtl. Güterstand:

II. Grundbesitzdaten

Postalische Bezeichnung:
Grundbuch von:
Gemarkung:
Blatt:
Flurstück:
Eingetragener Eigentümer:

Sollte eine Garage oder ein Stellplatz mitverkauft werden, geben Sie bitte an, woraus sich die Zuordnung ergibt bzw. ob dieser ggf. in einem gesonderten Blatt geführt wird. Falls Ja:

Grundbuch von:
Gemarkung:
Blatt:
Flurstück:

Belastungen (Grundschulden/Hypotheken) Abt. III:

Werden vom Käufer übernommen? JA / NEIN
Löschungsbewilligung vorhanden? JA / NEIN

III. Finanzielles

Kaufpreis in €:

Fällig zum:

Mitverkauftes Inventar: JA / NEIN

wenn Ja, welches?

Wert des Inventars:

Bankverbindung des Verkäufers:

(zur Zahlung des Kaufpreises)

Empfänger:

IBAN:

BIC:

Soll eine Grundschuld bestellt werden/wird das Objekt vom Käufer finanziert?

JA / NEIN

Falls ja:

Höhe der Grundschuld:

(ggf. Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an den Notar senden lassen zur Mitbeurkundung der Grundschuldurkunde im Termin.)

IV. Miete/Pacht

Das Kaufobjekt ist:

unbewohnt,

vom Verkäufer bewohnt und wird von ihm bis zum geräumt,

vermietet, das Mietverhältnis wird nicht übernommen und ist bis zu räumen,

vermietet, das Mietverhältnis wird übernommen.

V. Mängel des Kaufobjekts

Das Kaufobjekt weist folgende Mängel auf:

diese Mängel werden

vom Käufer übernommen/

vom Verkäufer beseitigt bis zum

ggf. Gewährleistungsansprüche gegenüber Handwerkern?

VI. Nur bei Eigentumswohnungen

Verwalter

Name:

Anschrift:

bestellt bis:

Wohngeld/Instandhaltungsrücklage:

das Wohngeld beträgt derzeit monatlich: €,

der Anteil an der Instandhaltungsrücklage beträgt € zum .

Sollte das Kaufobjekt vermietet sein:

Das Mietverhältnis wurde zeitlich

nach Aufteilung in Wohnungseigentum begründet/

vor Aufteilung in Wohnungseigentum begründet

VII. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 0611 374037. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

VIII. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen und den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
 - per Mail an:
 - per Post:
 - per Fax :

an alle Beteiligte

nur dem Käufer

nur dem Verkäufer

, den

(Name und Unterschrift des Auftraggebers)

- Mit dem personalisierten Entwurfversand per E-Mail bin ich einverstanden.

Hinweis: Soll ein personalisierter Entwurf per E-Mail übersandt werden, so ist das schriftliche Einverständnis aller Vertragsbeteiligten erforderlich!

Handeln Sie für sich im eigenen Namen sowie auf eigene Rechnung?

Ja

Nein

Handeln Sie auch und /oder für eine andere Person, die Eigentumsanspruch oder Stimmrechtsmacht für die Transaktion hat? (Grundlage könnte ein Treuhandverhältnis, eine entsprechende Nießbrauchsgestaltung oder auch andere Vereinbarungen sein).

Ja, für

Nein

, den

(Unterschrift des Verkäufers/der Verkäufer)

(Unterschrift des Käufers/der Käufer)